




Traum-Baugrundstück mit Fernblick in bester Lage

$\frac{100}{1010}$ Ext-12
Objektnummer

 1.900 m²
Grundstücksfläche

Die Immobilie

Hier können Sie Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus in einer herrlichen Lage von Niederföckelberg bauen!

Das Grundstück ist frei von jeglicher Bebauung größtenteils bereits erschlossen. Die Versorgungsleitungen liegen in der Straße.

Bitte beachten: Die planungsrechtliche Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens richtet sich hier nach § 35 Baugesetzbuch (privilegiertes Bauen im Außenbereich).

Flächen

Grundstücksfläche	1.900 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen, Stromanschluss vorhanden
--------------	---

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Lage & Infrastruktur

Der Wind rauscht durch die Baumwipfel der wunderschön anzusehenden alten Baumbestände. Drei große Buchen zieren das wunderschöne Grundstück, welches an einer idyllischen Seitenstraße eines wald- und seenreichen Ortsteils von Niederföckelberg gelegen ist.

Ein großer Supermarkt ist im Ort vorhanden, darüber hinaus Bäckereien, Metzgereien, verschiedene Bankfilialen, eine Apotheke sowie diverse Handwerksbetriebe.

Distanz zum Flughafen	150,0 km
Distanz zur Autobahn	20,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km

Preise

Kaufpreis	56.000 €
Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Impressionen



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Julian Ebert / Unsplash (https://unsplash.com/@julian_ebert)

Kontakt

Bettina Beispiel

E-Mail **bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon **+49 9999 12345610**
Mobil **+49 12345 987654322**
Fax **+49 9999 1234569**

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**
Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**