immonex.ONE DEMO Immobilien

Traum-Baugrundstück mit Fernblick in bester Lage

Ext-12

Objektnummer

1.900 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Hier können Sie Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus in einer herrlichen Lage von Niederföckelberg bauen!

Das Grundstück ist frei von jeglicher Bebauung größtenteils bereits erschlossen. Die Versorgungsleitungen liegen in der Straße.

Bitte beachten: Die planungsrechtliche Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens richtet sich hier nach § 35 Baugesetzbuch (privilegiertes Bauen im Außenbereich).

Flächen

Grundstücksfläche	**1.900 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen, Stromanschluss vorhanden**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Lage & Infrastruktur

Der Wind rauscht durch die Baumwipfel der wunderschön anzusehenden alten Baumbestände. Drei große Buchen zieren das wunderschöne Grundstück, welches an einer idyllischen Seitenstraße eines wald- und seenreichen Ortsteils von Niederföckelberg gelegen ist.

Ein großer Supermarkt ist im Ort vorhanden, darüber hinaus Bäckereien, Metzgereien, verschiedene Bankfilialen, eine Apotheke sowie diverse Handwerksbetriebe.

Distanz zum Flughafen	**150,0 km**
Distanz zur Autobahn	**20,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**56.000 €**
Courtage	**3,57 % inkl. MwSt.**

Impressionen

Kontakt

Bettina Beispiel

E-Mail **bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon **+49 9999 12345610**
Mobil **+49 12345 987654322**
Fax **+49 9999 1234569**

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**
Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**