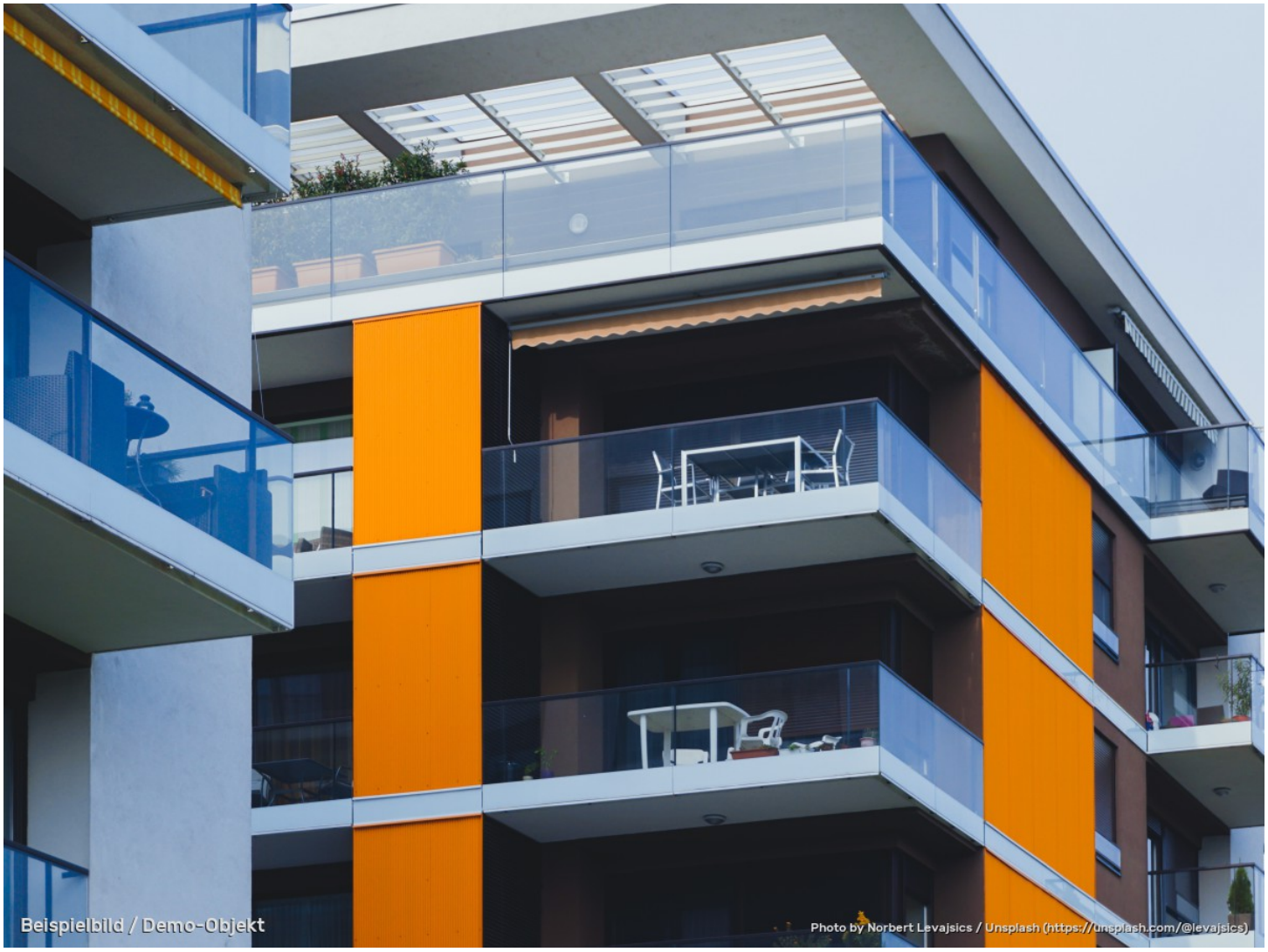
immonex.ONE DEMO Immobilien



Top-Angebot! Souterrain-Wohnung vor den Toren von Hintersommersheim

Ext-15	1979	110 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Sie möchten in einer tollen Souterrain-Wohnung wohnen und gleich einziehen - ganz ohne lästige Renovierungsarbeiten?

Bodentiefe Fenster, eine freundliche und bunte Fassadengestaltung sowie viele kommunikative Gemeinschaftsflächen unterstreichen die klare Orientierung an den Bedürfnissen der Bewohner.

Im Inneren wurden alle Details im Hinblick auf eine perfekte Wohnqualität optimiert. So wurde beispielsweise der Grundriss modern und offen gestaltet: Markante Sichtlinien und große Fensterflächen lassen alle Wohnetagen hell und großzügig wirken.

Flächen

Wohnfläche	**110 m²**
Nutzfläche	**14 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Stellplatzart	**Garage**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1979**
Zustand	**modernisiert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**
Nichtraucher-Immobilie	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Die Ausstattung der Souterrain-Wohnung entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

Wenn Sie gerne kochen, wird Ihnen die Großzügigkeit der Küche sicherlich gefallen. Die bestehende, hochwertige Kücheneinrichtung im Landhausstil gehört zum Angebot. Diverse Einbauschränke sorgen für viel Stauraum, ohne dass dafür die klare Linie der Innenarchitektur unterbrochen werden muss. Zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden.

Die Souterrain-Wohnung ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Elektrische Fenstergitter und Außenjalousien lassen sich für das komplette Objekt zentral steuern. Alle Frontfenster sind doppelt und dreifach verglast. Im Innenraum wurden von einem Tischlermeister eigens angefertigte Ziehrollos (Leporellos aus Holz zur Raumverdunklung) installiert.

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Befeuerung	**Gas, Solar, Erdwärme**
Bodenbelag	**Fliesen, Parkett, Laminat**
Badausstattung	**Dusche, Bidet**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

✓ Abstellraum
✓ barrierefrei
✓ DV-Verkabelung
✓ DVBT-Empfang
✓ Gäste-WC
✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Herzlich willkommen in Hintersommersheim!

Hintersommersheim besticht durch seine wunderbare Lage und eine hervorragende Infrastruktur. Der Ort ist über die Bahnlinie Garmisch-Flensburg und die Bundesstraße 123 sehr gut an den ÖPNV angebunden.

Distanz zum Flughafen	**160,0 km**
Distanz zur Autobahn	**11,0 km**
Distanz zum Kindergarten	**10,0 km**
Distanz zur Grundschule	**6,0 km**
Distanz zum Gymnasium	**11,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**5,0 km**
Distanz zum See	**26,0 km**
Distanz zu Sportanlagen	**8,0 km**
Distanz zum Naherholungsgebiet	**11,0 km**

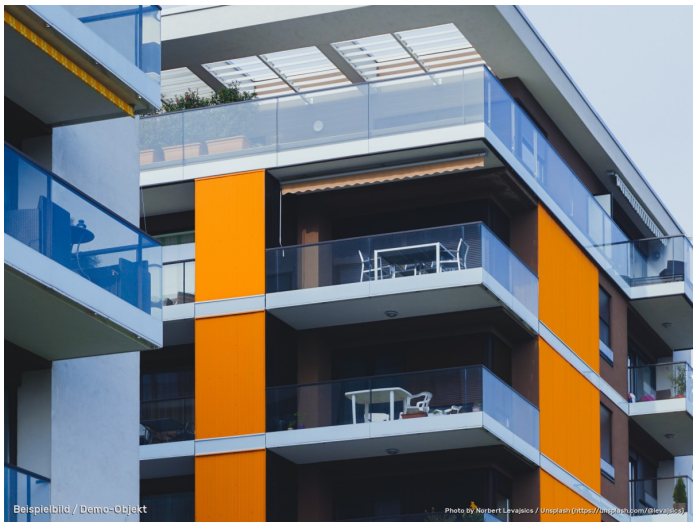
Preise

Nettokaltmiete	**600 €**
Kaltmiete	**842 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**242 €**
monatl. Heizkosten	**121 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**963 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis gültig bis	**01.03.2024**
Endenergiebedarf	**89 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Fernwärme**
Energieeffizienzklasse	**C**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**14.03.2019**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









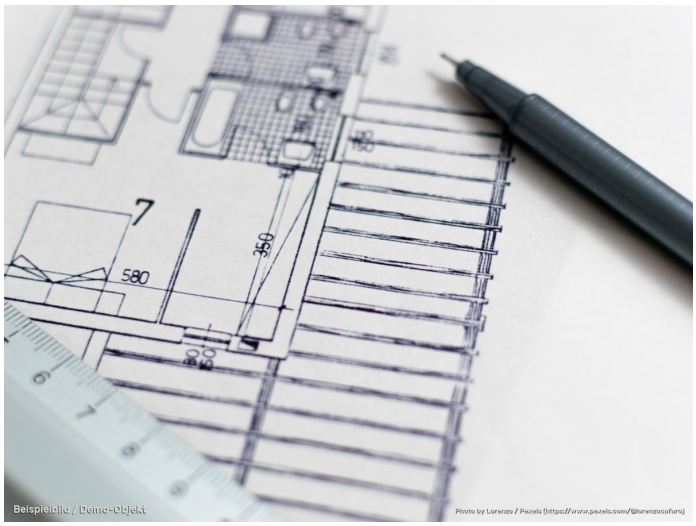
Top-Angebot! Souterrain-Wohnung vor den Toren von Hintersommersheim

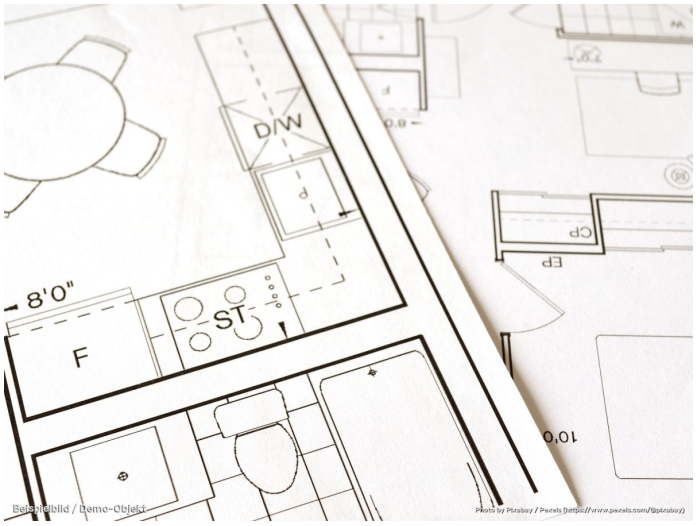




Grundrisse


Beispielbild / Demo-Objekt


7
580
350
Beispielbild / Demo-Objekt


D/W
8'0"
F
ST
Beispielbild / Demo-Objekt

Kontakt

Dieter Demo

E-Mail **dieter.demo@immonex.one**
Telefon **+49 9999 1234568**
Mobil **+49 12345 987654321**
Fax **+49 9999 1234569**

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**
Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**