





Top-Angebot! Souterrain-Wohnung vor den Toren von Hintersommersheim

¹⁰⁰/₁₀₁₀ Ext-15
Objektnummer

 1979
Baujahr

 110 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Sie möchten in einer tollen Souterrain-Wohnung wohnen und gleich einziehen - ganz ohne lästige Renovierungsarbeiten?

Bodentiefe Fenster, eine freundliche und bunte Fassadengestaltung sowie viele kommunikative Gemeinschaftsflächen unterstreichen die klare Orientierung an den Bedürfnissen der Bewohner.

Im Inneren wurden alle Details im Hinblick auf eine perfekte Wohnqualität optimiert. So wurde beispielsweise der Grundriss modern und offen gestaltet: Markante Sichtlinien und große Fensterflächen lassen alle Wohnetagen hell und großzügig wirken.

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Nutzfläche	14 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Stellplatzart	Garage
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1979
Zustand	modernisiert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Nichtraucher-Immobilie	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Die Ausstattung der Souterrain-Wohnung entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

Wenn Sie gerne kochen, wird Ihnen die Großzügigkeit der Küche sicherlich gefallen. Die bestehende, hochwertige Kücheneinrichtung im Landhausstil gehört zum Angebot. Diverse Einbauschränke sorgen für viel Stauraum, ohne dass dafür die klare Linie der Innenarchitektur unterbrochen werden muss. Zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden.

Die Souterrain-Wohnung ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Elektrische Fenstergitter und Außenjalousien lassen sich für das komplette Objekt zentral steuern. Alle Frontfenster sind doppelt und dreifach verglast. Im Innenraum wurden von einem Tischlermeister eigens angefertigte Ziehrollos (Leporellos aus Holz zur Raumverdunklung) installiert.

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Befuerung	Gas, Solar, Erdwärme
Bodenbelag	Fliesen, Parkett, Laminat
Badausstattung	Dusche, Bidet
Küche	Einbauküche, Offene Küche

- ✓ Abstellraum
- ✓ DVBT-Empfang

- ✓ barrierefrei
- ✓ Gäste-WC

- ✓ DV-Verkabelung
- ✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Herzlich willkommen in Hintersommersheim!

Hintersommersheim besticht durch seine wunderbare Lage und eine hervorragende Infrastruktur. Der Ort ist über die Bahnlinie Garmisch-Flensburg und die Bundesstraße 123 sehr gut an den ÖPNV angebunden.

Distanz zum Flughafen	160,0 km
Distanz zur Autobahn	11,0 km
Distanz zum Kindergarten	10,0 km
Distanz zur Grundschule	6,0 km
Distanz zum Gymnasium	11,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	5,0 km
Distanz zum See	26,0 km
Distanz zu Sportanlagen	8,0 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	11,0 km

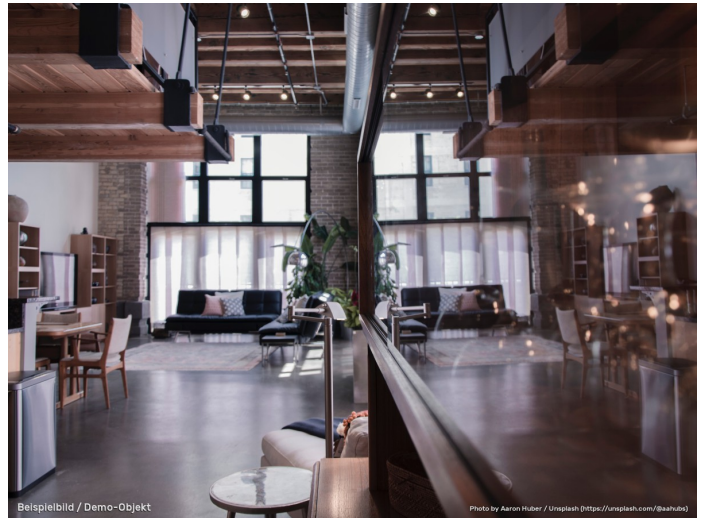
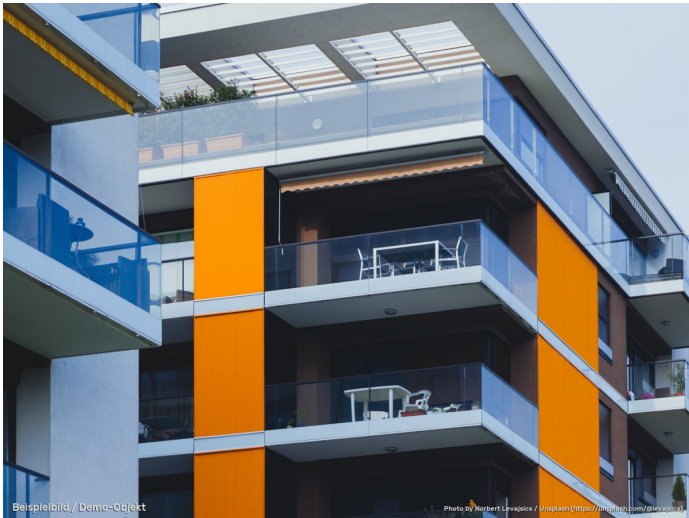
Preise

Nettokaltmiete	600 €
Kaltmiete	842 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	242 €
monatl. Heizkosten	121 €
Warmmiete	963 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja

Energieausweis

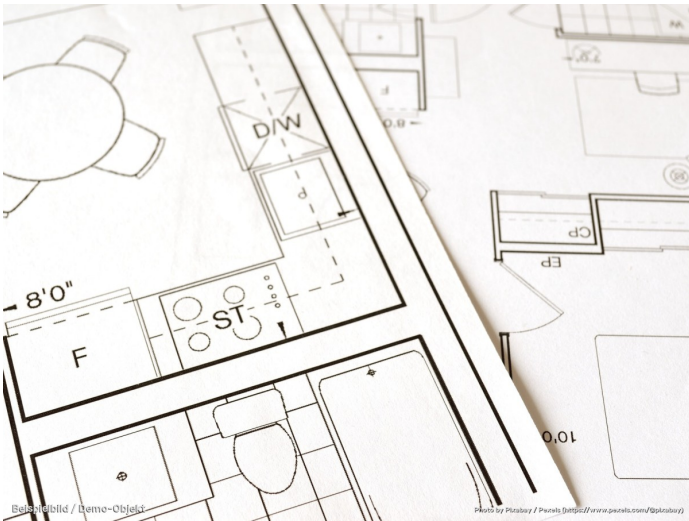
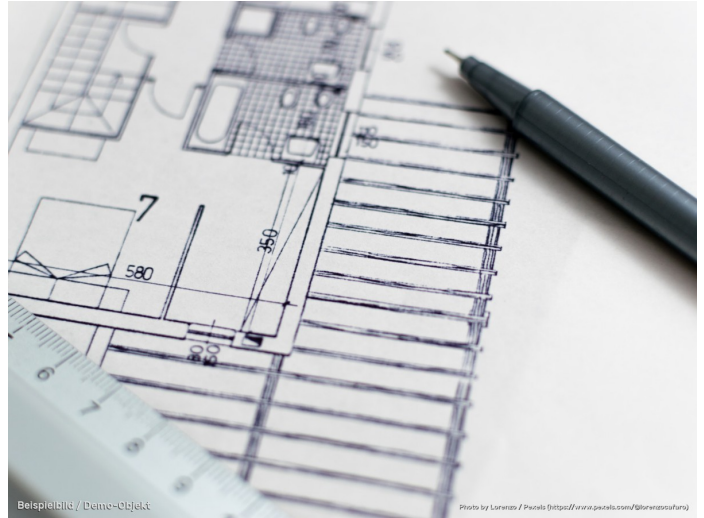
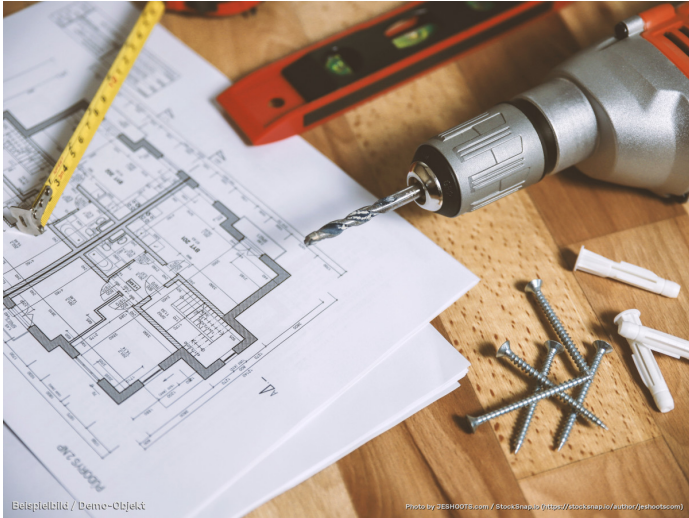
Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	01.03.2024
Endenergiebedarf	89 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis-Ausstellungsdatum	14.03.2019
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Dieter Demo

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail **dieter.demo@immonex.one**

Telefon **+49 9999 1234568**

Mobil **+49 12345 987654321**

Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**

Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**