




Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Nicolas Prieto / Unsplash (<https://unsplash.com/@nicolasp>)

## Individuell gestaltbar: Wohngrundstück in zentraler Lage

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> Ext-9

Objektnummer

 1.200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dieses Grundstück ist besonders geeignet für naturverbundene Menschen, die das Besondere und Schöne lieben und die ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

Das herausstechende Merkmal dieses Grundstücks ist seine einzigartige Lage - mit sehr guter Infrastruktur und dennoch absolut ruhig und mit Weitblick über die Dächer von Obersalleshof hinweg.

Bitte beachten: Die planungsrechtliche Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens richtet sich hier nach § 35 Baugesetzbuch (privilegiertes Bauen im Außenbereich).

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.200 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen, Stromanschluss vorhanden</b>
--------------	--

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Lage & Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in Obersalleshof in zentraler Lage in einem Gewerbemischgebiet. Aufgrund der hervorragenden Anbindung an das Bundesstraßen- und Autobahnnetz (drei Fahrminuten zur A123) sind umliegende Städte und Standorte schnell zu erreichen.

Ein großer Supermarkt ist im Ort vorhanden, darüber hinaus Bäckereien, Metzgereien, verschiedene Bankfilialen, eine Apotheke sowie diverse Handwerksbetriebe.

Distanz zum Flughafen	<b>80,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zur Autobahn	<b>12,0 km</b>
----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
---------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>53.000 €</b>
Courtage	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>

## Impressionen



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Nicolas Prieto / Unsplash (<https://unsplash.com/@nicolasp>)

## Kontakt

Dieter Demo

E-Mail **dieter.demo@immonex.one**  
Telefon **+49 9999 1234568**  
Mobil **+49 12345 987654321**  
Fax **+49 9999 1234569**

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**  
Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**