



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Alex Perz / Unsplash (<https://unsplash.com/@alex19perz>)

Großzügiges Baugrundstück (Hanglage) in idyllischer Lage

¹⁰⁰/₀₄ Ext-10

Objektnummer

 1.600 m²

Grundstücksfläche

 1.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Hier können Sie Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus in einer herrlichen Lage von Niederherbstdorf bauen!

Wir vermitteln Ihnen auch gerne eine erstklassige Projektleitung für Ihr ganz individuelles Wunschhaus mit Keller oder Bodenplatte zum Festpreis nach dem Motto "alles aus einer Hand".

Bitte beachten: Die planungsrechtliche Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens richtet sich hier nach § 35 Baugesetzbuch (privilegiertes Bauen im Außenbereich).

Flächen

Grundstücksfläche	1.600 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	teilerschlossen, Wasseranschluss vorhanden
--------------	---

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Lage & Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in Niederherbstdorf in zentraler Lage in einem Gewerbemischgebiet. Aufgrund der hervorragenden Anbindung an das Bundesstraßen- und Autobahnnetz (drei Fahrminuten zur A123) sind umliegende Städte und Standorte schnell zu erreichen.

Leben, wo andere Urlaub machen. Wer es ruhig, idyllisch und erholsam mag, wird mit diesem Grundstück dem passenden Raum für sein perfektes Zuhause finden.

Distanz zum Flughafen	170,0 km
Distanz zur Autobahn	11,0 km
Distanz zum Zentrum	8,0 km

Preise

Kaufpreis	60.000 €
Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Impressionen



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Alex Perz / Unsplash (<https://unsplash.com/@alex19perz>)

Kontakt

Bettina Beispiel

E-Mail **bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon **+49 9999 12345610**
Mobil **+49 12345 987654322**
Fax **+49 9999 1234569**

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**
Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**