



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Markus Spiske / Unsplash (<https://unsplash.com/@markusspiske>)

## Einzigartiges Grundstück mit Individualisierungspotential in Top-Lage!

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub> Ext-11

Objektnummer

 2.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dieses Grundstück ist besonders geeignet für naturverbundene Menschen, die das Besondere und Schöne lieben und die ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

Das herausstechende Merkmal dieses Grundstücks ist seine einzigartige Lage - mit sehr guter Infrastruktur und dennoch absolut ruhig und mit Weitblick über die Dächer von Bad Schauwenmühle hinweg.

Bitte beachten: Die planungsrechtliche Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens richtet sich hier nach § 35 Baugesetzbuch (privilegiertes Bauen im Außenbereich).

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.500 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen, Telekommunikation vorhanden</b>
--------------	---

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Lage & Infrastruktur

Das Wohngrundstück ist ruhig und doch sehr zentral zwischen dem Wasserturm im Ortsteil Ottersdorf und der Stadtmitte von Bad Schauwenmühle gelegen.

Bad Schauwenmühle ist umgeben von ausgedehnten Wäldern und Wiesen - ein wahrer Traum Naturliebhaber und Familien mit Kindern! Zudem besteht ein attraktives ÖPNV-Angebot inkl. Regionalbahnanschluss an das Zentrum von Bad Schauwenmühle.

Distanz zum Flughafen	<b>90,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zur Autobahn	<b>5,0 km</b>
----------------------	---------------

Distanz zum Zentrum	<b>10,0 km</b>
---------------------	----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>24.000 €</b>
Courtage	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>

## Impressionen



## Kontakt

Dieter Demo

immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

E-Mail **dieter.demo@immonex.one**

Telefon **+49 9999 1234568**

Mobil **+49 12345 987654321**

Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **info@immonex.one**

Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**